

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGỌC PHỤNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /BC - UBND

Ngọc Phụng, ngày tháng năm 2023.

BÁO CÁO

Về việc rà soát công tác lập quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng.

Kính gửi: - Phòng Kinh tế hạ tầng huyện Thường Xuân;

Thực hiện Công văn số: 1831/ UBND – KTHT, ngày 27/6/2023 của UBND huyện Thường Xuân, về việc rà soát công tác lập quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng.

Căn cứ Quyết định Số: 2600/QĐ-UBND của UBND huyện Thường Xuân, Về việc Phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Ngọc Phụng, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030.

UBND xã rà soát tình hình xây dựng trên địa bàn xã, cơ bản đáp ứng các tiêu chí quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định Số: 2600/QĐ-UBND của UBND huyện Thường Xuân, Về việc Phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Ngọc Phụng, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030.

Hiện nay UBND xã chưa có vị trí quy hoạch nào cần điều chỉnh, các quy hoạch của cấp Tỉnh, cấp Huyện UBND xã không có ý kiến tham gia thêm về nội dung gì.

UBND xã Báo cáo Phòng KTHT huyện tổng hợp tình hình chung của Huyện./.

Nơi nhận:

- Phòng KTHT huyện;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Hà Đình Mạnh

MẪU BIỂU 02: ĐĂNG KÍ DANH MỤC CÁC CỀNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT
NĂM 2023 XÃ NGỌC PHỤNG

(Kèm theo báo cáo /BC-UBND ngày tháng năm 2023 của UBND Xã Ngọc Phụng

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Trong đó lấy từ các loại đất (ha)								Đất chưa sử dụng	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Căn cứ pháp lý
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất (ghi mã loại đất quy hoạch theo cơ cấu loại đất quy hoạch)	Đất nông nghiệp											
						Đất chuyên trồng lúa	Đất trồng cây hàng năm	Đất trồng cây lâu năm	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng sản xuất	Đất nuôi trồng thủy sản	Đất nông nghiệp khác				
I	Công trình dự án mục đích Quốc phòng, An Ninh	15,15		15,15							15,15						
1.1	Công trình dự án đất Quốc phòng	15		15							15						

1	Công trình quốc phòng tại xã Ngọc Phụng	15		15	CQP						15				xã Ngọc Phụng		Nghị Quyết số 146/NQ-HĐND ngày 16/4/2021 của HĐND huyện Thường Xuân về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và Kế hoạch vốn các dự án, công trình đầu tư công bổ xung giai đoạn 2021-2022 và năm 2021 huyện Thường Xuân.
1.2	Công trình dự án đất an ninh	0,15		0,15							0,15						
1	Trụ sở Công an xã Ngọc Phụng (thuộc công sở UBND xã)	0.15		0,15	CAN						0.15				xã Ngọc Phụng	Thửa 01, tờ 16-BĐĐC	- Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận Danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2022- Nghị quyết 135/NQ-HĐND ngày 30/10/2020 của HĐND huyện Thường Xuân về việc phê duyệt kế hoạch đầu tư công huyện Thường Xuân giai đoạn 2021 - 2025
II	Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất																
2.1	Dự án khu dân cư	1,0		1,0									0.82				

1	Khu dân cư mới (Khu Mã Lâm thôn Hưng Long; QĐ số 994/QĐ-UBND ngày 13/5/2016 của UBND huyện Thường Xuân V/v phê duyệt quy hoạch chi tiết mặt bằng tỷ lệ 1/500, tổng diện tích 0,40 ha)	0,13		0,13	ONT								0,13		xã Ngọc Phụng	Thửa 861, 860, 873, 859, 874, 875, 876, 924, 1023, 1045, 1044, 1046, tờ 18-BĐĐC	Tổng 26 lô, đã hoàn thành đấu giá 19 lô năm 2017 theo Quyết định số 4849/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 về việc phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa (còn 7 lô chưa đấu giá)
2	Khu dân cư mới (Khu Đồng Tôm, thôn Xuân Thắng, Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 14/6/2016 của UBND huyện Thường Xuân về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết mặt bằng 1/500, tổng diện tích 0,4 ha)	0,03		0,03	ONT								0,03		xã Ngọc Phụng	Thửa 361, 344, 345, 346, 332, 315, tờ 17- BĐĐC	Tổng 33 lô, đã hoàn thành đấu giá 31 lô năm 2017 theo Quyết định số 4849/QĐ- UBND ngày 27/11/2015 về việc phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa (còn 2 lô chưa đấu giá)
3	Khu dân cư mới thôn Xuân Thành	0,66		0,66	ONT								0,66		xã Ngọc Phụng	Thửa: 498, 532, 533 (một phần thửa) 486, 497, 501, 512, 511, 513, 529, 528, 534, 542, tờ bản đồ địa chính số: 05; Thửa 02, tờ bản đồ địa chính số	Nghị quyết 121/NQ-HĐND ngày 13/12/2018 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa Năm 2019

																09	
4	Khu Dân cư mới (trạm y tế cũ)	0,18		0,18	ONT										xã Ngọc Phụng	thửa 1111, tờ số 11, BĐC	Nghị quyết HDND xã Ngọc Phụng
2.2	Công trình trụ sở văn hóa	74,1		74,1							74,1						
1	Di chuyển, xây dựng Nhà bia tưởng niệm các anh Hùng liệt sĩ, các bà mẹ Việt Nam anh Hùng	0,1		0,1	DVH						0,1				xã Ngọc Phụng	Thửa 1285, tờ 11-BĐĐC	- Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận Danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2022 - Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 31/12/2020 của HĐND xã Ngọc Phụng phê duyệt kế hoạch đầu tư công năm 2021

2	Di tích lịch sử Hội Thề Lũng Nhãi	74,0		74,0	DDT						74,0				xã Ngọc Phụng		- Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận Danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2022- Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 31/12/2020 của HĐND xã Ngọc Phụng phê duyệt kế hoạch đầu tư công năm 202
2.3	Công trình, dự án cơ sở giáo dục và đào tạo	0,3		0,3							0,3						
1	Mở rộng trường TH ngọc Phụng 1	0.2		0.2	DGD						0.2				xã Ngọc Phụng	thửa 628, tờ số 11, BĐC	Theo quy hoạch chung xây dựng xã giai đoạn 2021-2030 và quy hoạch chung của huyện 2021-2030.
2	Mở rộng diện tích trường mầm non Ngọc Phụng	0,1		0,1	DGD						0,1				xã Ngọc Phụng	thửa 42, tờ số 11, BDDC	Theo quy hoạch chung xây dựng xã giai đoạn 2021-2030 và quy hoạch chung của huyện 2021-2030.

1	Hoàng Huy Lộc	0.1		0.1	ONT			0,1							xã Ngọc Phụng	Tờ 16 thửa 13, GCN CĐ 314509
2	Lê Thị Tiến	0,01		0,01	ONT			0,01							xã Ngọc Phụng	Tờ 16 thửa 232, GCN CE 490835
3	Hà Trung Dũng	0,04		0,04	ONT			0,04							xã Ngọc Phụng	Tờ 16 thửa 25, GCN CE 490732
4	Lê trọng quân	0,16		0,16	ONT			0,16							xã Ngọc Phụng	tờ1, thửa 6, GCN AC 181295

- Quyết định số 3459/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt QHSDĐ đến năm 2030 và KHSDĐ năm 2021 huyện Thường Xuân;
- Đề nghị của Hộ gia đình, c
nhân